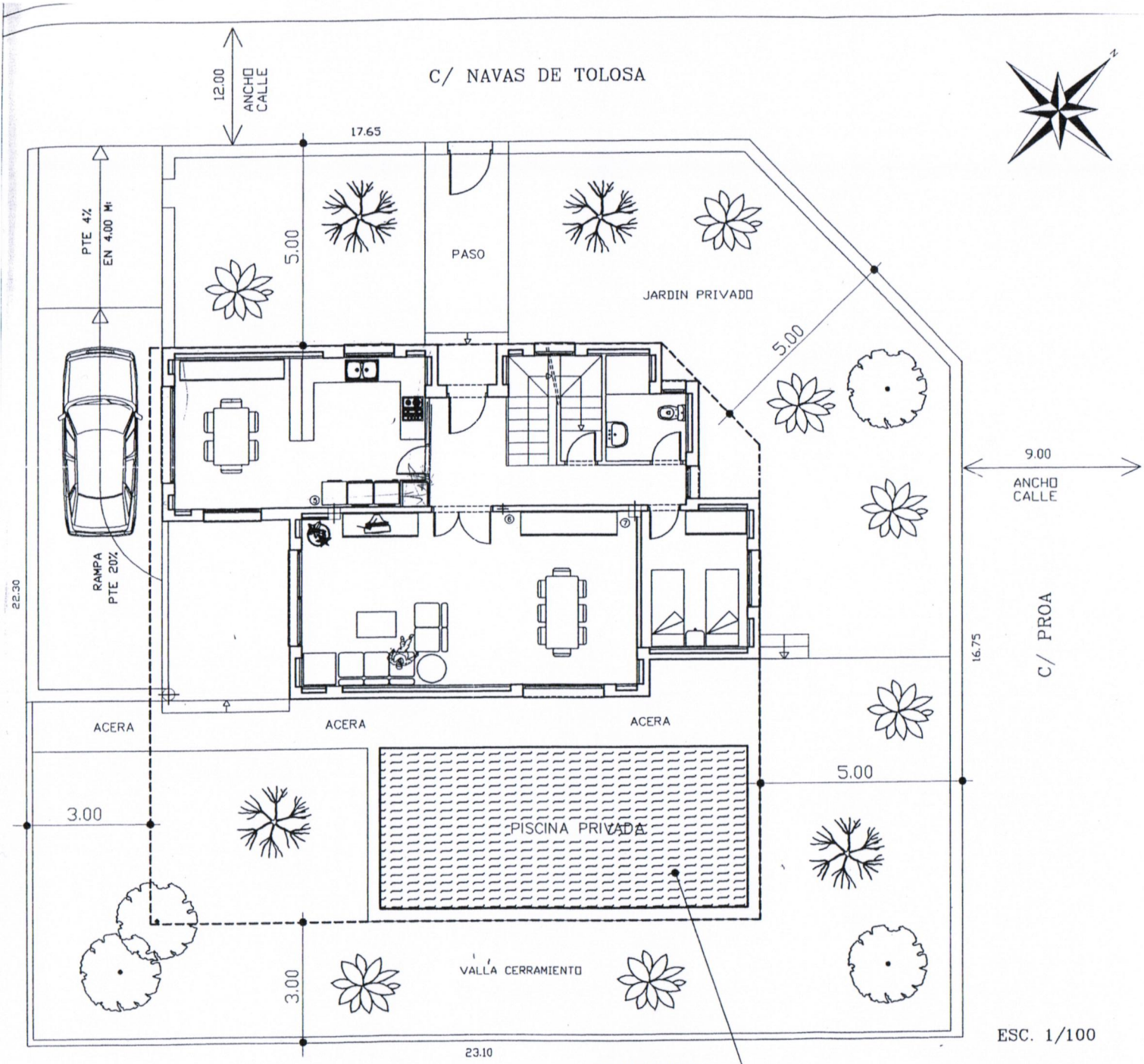
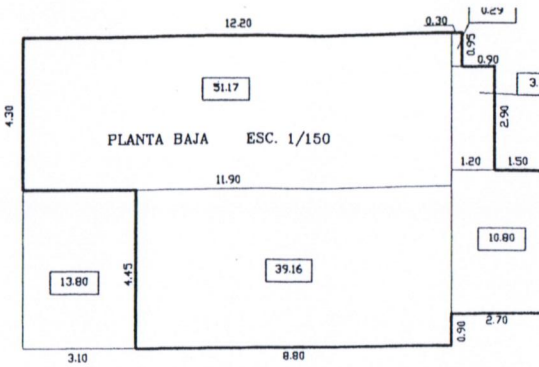
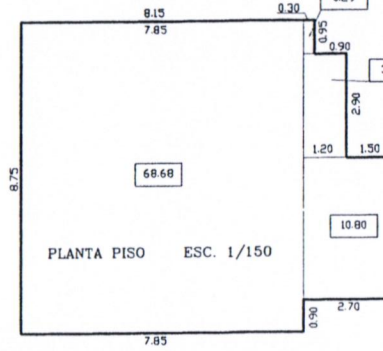


ESC. 1/100





SUP. PARCELA 495.77 m2

OCUPACION MAX. 40 % (495.77) = 198.30 m2 MAX.

P. BAJA CERRADA
0.29+3.48+10.80+51.17+39.16 = 104.90 m2
100% PORCHES 13.80 m2
TOTAL OCUPACION 118.70 m2

118.70 m2 < 198.30 m2
118.70 m2 = 23.9425 %

EDIFICABILIDAD
MAX. 0.50 m2/m2solar. = 247.88 m2 MAX.

P. BAJA CERRADA
0.29+3.48+10.80+51.17+39.16 = 104.90 m2
50 % PORCHES 6.90 m2
P. PISO CERRADA = 83.25 m2
TOTAL EDIFICABILIDAD 195.05 m2

195.05 < 247.88 m2 CUMPLE
195.05 m2 = 0.393428 m2 / m2 solar.

EMPLAZAMIENTO

SUPERFICIE PARCELA 495.77 m2

SE REALIZARA
PROYECTO PISCINA A PARTE
POR TECNICO COMPETENTE

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	PROPIETARIO : PROMOCIONS MORENO CAMBRILS S.L. Administrador : MANUEL MORENO PALOMARES	PLANO : EMPLAZAMIENTO JUSTIFICACION	FECH
EMPLAZAMIENTO: C/ NAVAS DE TOLOSA, ESQUINA CON C/ PROA PARCELA N. 140 CAMBRILS-MEDITERRANEO CAMBRILS (TARRAGONA)	ARQUITECTO : SANTIAGO FUENTES ROCA	ESCALA : 1/100	PLAN